

Generalforsamlingen Tulstrup Have – Torsdag den 15/10-20 kl. 19.30

Afholdt i klubhuset bag skolen i Alsønderup.

Fremmødt: Jonas nr. 12, Peter nr. 62, Mads nr. 11, Johnny nr. 44, Helle nr. 41, Lena nr. 14, Dorte nr. 23, Claes nr. 15, Lone nr. 80, Christian nr. 84, Per nr. 33, Bente nr. 4, Kurt nr. 28, Erik nr. 32, Conny nr. 38, Christian nr. 60, Joe nr. 82, Christina nr. 19, Torben nr. 46, Magnus nr. 76, Michala nr. 13

Valgt til Dirigent; Peter Ross, nr. 62.

Valgt til Referent; Michala, nr. 13

Indkaldelsen er rettidig indkaldt på mail/brev, den 1/10-20

Formanden beretning

Inden Corona nedlukning nåede vi at afholde endnu en vellykket fastelavn i indkørslen hos nr. 13, der deltog ca. 35 medlemmer.

De opsatte chikaner, som vi i første omgang havde fået forståelse fra kommunen fra, at vi måtte opsætte blev taget væk igen, da kommunen trak deres accept tilbage, da de nye undersøgelser viser, at det eneste man kan godkende til fartdæmpning for tiden er vej bump.

Plantekasserne (chikanerne) vil blive brugt til pynte-/plantekasse på legepladsen, de vil blive beplantet til næste grøn dag.

Der blev fra forsamlingen stillet spørgsmål til vej bump, og det var ønsket, at bestyrelsen gik videre med undersøgelser om hvilke muligheder der er.

Der blev spurgt ind til chikanerne, om der var andre muligheder, men det er der ikke, da kommunen holder fast i, at det eneste de vil godkende er vej bump.

Der blev også spurgt ind til hvilken betydning bump evt. ville have for snerydning. Dette er tidligere undersøgt og det er ikke en hindring for, at vi kan få ryddet sne, skulle det komme.

Regnskab

Magnus fremlagde årets regnskab (2019), som gav overskud som budgetteret, der var igen i år ikke behov for snerydning.

Der blev spurgt til trappen ved børnehaven, om hvem der skulle vedligeholde den. Trappen er kommunens og falder derfor ikke ind under grundejerforeningens ansvar.

Der blev stillet spørgsmål vedr. stifonden og bedt om uddybning heraf. Stifonden er den fond der ved sammenlægningen blev øremærket til vedligeholdelse af vores fællessti.

Prisen på plantekasserne/chikanerne blev der spurgt til, da det ikke var med i regnskabet for 2019. Det skyldes at de er indkøbt i 2020. De er aftalt og indkøbt efter der blev lavet budget for 2020, derfor er de

heller ikke med der. De vil være med på regnskabet for 2020, når det bliver fremsendt i forbindelse med generalforsamlingen 2021.

Regnskabet blev godkendt.

Opsætning af skur til opbevaring af nyindkøbt festtelt, samt borde og stole m.m.

Det blev debatteret om et evt. skur skulle bygges på legepladsen, da området der er i mindre risiko for hærværk. Hertil blev der foreslået indkøb af container fx, 20 fods, i stedet, da den er bedre sikret mod hærværk og slid.

Der blev spurgt til servitutter, som ville hindre bygning af et skur. Dette er allerede undersøgt, og der er intet til hindring for, at vi opsætter container eller bygger skur. Så længe der bliver anmeldt en bebyggelse, hvis det er det vi vælger.

Bestyrelsen foreslog at der blev godkendt et beløb som bestyrelsen måtte handle for, så vi hurtigt kunne få løst opbevaringsudfordringerne, som efterhånden er lidt akut.

Mht. placering blev det påpeget, at det er vigtigt der er gode tilkørselsforhold, når man skal hente stole og borde, samt at den ikke placeres, så den er til gene for beboerne omkring.

Hertil blev der stillet forslag til evt. beplantning af fx buske/hæk, rundt om containeren.

Der var enighed om at den bedste løsning ville være at købe en container, som ikke er isoleret, men godt udluftet, så vi ikke risikerer kondens.

Forsamlingen godkendte, at bestyrelsen måtte indkøbe container til max. 20.000 dkk, inkl. levering.

Placering af container skal være til mindst mulig gene for beboere op til fællesarealet, og ikke på kirkestien eller så den hindrer brandvejen ned til boldbane arealet.

Rettidige indkomne forslag

Christian nr. 60, fremlagde baggrund for ønske om køb af skrænten langs stien ved legepladsen.

Christian ønsker at bygge en dobbelt carport og sørger selv for støttemur op til stien.

Bestyrelsen har modtaget accept fra kommunen vedr. salg, og alt tinglysning samt opmåling forestås af en landmåler. Udgiften hertil betales af køber.

Kommunen henviser til den offentlige grundvurdering, men det er grundejerforeningen som selv sætter beløbet.

Der bliver stillet spørgsmål til skattepligt på alle fællesarealer, såfremt et salg bliver gennemført. Dette undersøger bestyrelsen med SKAT.

Det menes, at der et sted er nævnt i nogle servitutter, at der er skattefritagelse for fællesarealer, og der er af et medlem fundet gamle sager fra andre steder i landet, hvor der tilsyneladende har været skattespørgsmål, som skulle opklares i forbindelse med salg.

Der bliver fra flere i forsamlingen stillet forslag til at sælge jordstykket til 0 dkk, for at undgå beskatning, men samtidig stilles der spørgsmål til beskatning i forbindelse med gaver, som det måske kan sidestilles med.

Det bliver debatteret frem og tilbage, og ender med at bestyrelsen stiller forslag til at få godkendt af forsamlingen at gennemføre salget så frem SKAT siger ok.

Dette bliver ikke godtaget, da der nu også er spørgsmål til ændring i vedtægterne, så frem andre beboere også ønsker at tilkøbe fællesarealer.

Det besluttet, at hvis bestyrelsen får godkendelse fra SKAT, og der ikke skal ændres i vedtægterne bliver skrænten solgt til grundejerne i nr. 60, efter vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling. Der bliver indkaldt, når vi har en afklaring fra SKAT, og hvis grundejerne i nr. 60 til den tid stadig er interesseret i køb.

Bestyrelsen fastsætter købesum, i samråd med de offentlige instanser.

Opsætning af nyt gyngestativ

Bestyrelsen spurgte om hjælp til opsætning af nyt gyngestativ, da det gamle skal tages ned pga. råd.

Det blev debatteret hvor vidt nye ting, er godkendt til offentlig tilgængelig legeplads, og om hvorvidt vores nuværende forsikring dækker ulykker på pladsen.

Magnus undersøger med forsikringen.

Det bliver vendt, om hvorvidt der er garanti for godkendelse af legeplads, hvis vi hyrer en håndværker til at opsætte nyt. Dette er så vidt vides ikke tilfældet.

Der bliver talt om prisen for en professionelt opsat legeplads, med godkendt udstyr, og samtidig stillet forslag til at undersøge om en sponsoreret legeplads er en mulighed.

Det bliver undersøgt at en pris for et tilfældigt godkendt gyngestativ ligger omkring 10.000 kr., muligvis findes der stativer i andre prisklasser.

Peter fra nr. 62 undersøger med en bekendt om regler/muligheder for opsætning af legeplads.

Christina fra nr. 19 undersøger med et firma som hedder Indu, som administrerer reklamefinansierede legepladser.

Hjertestarter – rettidigt indkommet forslag

Peter fra nr. 62, fremlægger ideen, da der er et stort behov for kort afstand til hjælp, hvis der skulle opstå behov for det. Hvilket ikke er tilfældet pt, da den nærmeste hjertestarter på nuværende tidspunkt, befinder sig på Nejedevvej 20, som ligger ca. 1,8 km væk fra vores område. Denne er i øvrigt den eneste i Tulstrup.

Hjælp i sådanne tilfælde skal helst ankomme indenfor 5 minutter.

Hvis vi får en hjertestarter, kan vi tegne abonnement af service hos fx Tryg, og det vil koste omkring 1.000 kr. om året.

Der har tidligere været et tilfælde i foreningen, hvor en hjertestarter kunne have ændret udfaldet og der er bred enighed om, at det er en god ide at få opsat en hjertestarter.

Hjerteforeningen sponsorerer en hjertestarter inkl. opsætning og godkendt skab, hvis man som forening samler personer nok til at gå 15 ruter med indsamling til hjerteforeningen.

Dorthe fra nr. 23 melder sig som tovholder på dette projekt.

Vedtagelse af budget og kontingent for 2020

Der bliver fra bestyrelsen foreslået 0 kr., da der på grund af Corona situationen ikke har været mulighed for at afholde sommerfest og andre projekter også er sat i bero.

Der er store enighed i forsamlingen om, at der skal betales kontingent for 2020, da vi i denne forsamling både har aftalt køb af container til opbevaring, samt renovering af legeplads.

Da vi for tiden betaler minus rente for at have penge stående i banken, stilles der forslag til at vi renoverer trappen op til fællestien og renoverer stien, hvor der er behov.

Dette vil bestyrelsen gå videre med.

Budgettet bliver godkendt og forsamlingen stemmer for om et kontingent på 400 kr. i 2020.

Valg til Bestyrelse og Revisor

Magnus modtager genvalg og bliver genvalgt.

Michala modtager ikke genvalg.

Christian nr. 60, bliver valgt ind som bestyrelsesmedlem.

Michala bliver valgt til suppleant til bestyrelsen.

Lene Riis er på valg som Revisor, hun modtager genvalg og bliver genvalgt.

Der er ingen som ønsker at stille op til revisor suppleant, så foreningen fortsætter endnu et år uden.

Eventuelt

Grøn dag:

Der bliver snarest udsendt indbydelse til grøn dag, da der i år skal ryddes op i bevoksningen omkring legepladsen, stien skal fejes som sidste år, og vi skal evt. rydde et område til containeren. Der skal også gøres noget ved det lille hus ved legepladsen, og evt. opstilles 1-2 bænkesæt.

Derudover skal plantekasserne stilles frem og beplantes.

Ny gadebelysning;

Der er kommet information fra kommunen om at der er påbegyndt udskiftning af gadelamper i området, hvilket betyder at de gamle lysmaster tages ned og erstattes med nye lamper, der gerne skulle lyse bedre op og kunne indstilles så kommunen nedsætter strømforbruget.

De nye standere/master, kan ses på fx højdevej hvor de allerede er opsat, og de nye lamper, som sættes i de allerede eksisterende standere, kan ses ved vejen ned til nr. 46.

Referater m.m.;

Der er ønske om at referater og indkaldelser, m.m. også bliver opsat på foreningens Facebook side.

Dette vil bestyrelsen gøre fremover, ligesom vi fortsat sender ud på mail til dem som er tilmeldt maillisten, og sender ud på brev til dem som ikke er.

Grønne områder;

Der bliver stillet forslag til, at vi omlægger vores grønne arealer til beplantning til gavn for miljøet og dyrelivet. Dette er der ikke stemning for, da vi bruger vores arealer til leg og sociale aktiviteter.

Vendepladser og gæsteparkering;

Da vejen er offentlig, er dette ikke områder som foreningen har rettigheder over, men vi opfordrer til at områderne ikke bliver brugt til daglig parkering, som kan gøres på egen matrikel. Ligeledes når grundejerne har gæster, må der gerne tages hensyn til parkering af bilerne, brug her gerne de parkeringspladser der er langs vejen, så der ikke bliver spærret på begge sider.

Husk færdselsreglerne omkring parkering ved hjørne og ud fra indkørsler samt højre vigepligt ved sidevejene.

Der har desværre været en episode, hvor en ambulance ikke har kunne komme frem, pga. mange biler langs vejen.

Opfordring til ikke at besøge dyrene i plantagen bag boldbanen;

En beboer er blevet gjort opmærksom på (af ejeren), at plantagen bag boldbanen ikke ønskes besøgt af hensyn til dyrenes sikkerhed.

Opfordring til som grundejerforening at ytre ønske til tunnel under Isterødvejen;

Der blev af et medlem fremlagt ide om tunnel under Isterødvejen. Dette emne skal tages op hos kommunen, og vil tilsyneladende blive taget til efterretning så frem ønsket kommer fra grundejerforeninger i området.

Der bliver i forbindelse med udstykning til bebyggelse af området fra det nye Ullerød og ud til Sønder Strødam, etableret stisystemer som ikke umiddelbart vil blive forbundet med Tulstrup, hvis ikke en tunnel etableres.

Michala, skriver til kommunen og ytrer ønske om tunnel under Isterødvejen.

Forslag til at invitere beboere i Tulstrup Have nr. 1 med i foreningen;

Michala foreslår at invitere nr. 1 til foreningen, da de tidligere har ytret interesse for det.

Der er enighed om at indbyde dem til at være med i vores grundejerforening. De har ikke pligt til at være medlem, som resten af foreningen er via tinglysning og vedtægter, men det er muligt for dem, selv at ønske at være medlem.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.23

Bestyrelsen konstituerer sig, på følgende måde;

Formand: Torben nr. 46

Kasser: Magnus nr. 76

Medlem: Christian nr. 60

Medlem: Christina nr. 19

Suppleant: Michala nr. 13